

Dodatek č.1 – odložená dražba
Dražba elektronická nedobrovolná opakovaná

čtvrtek **28.11.2019 od 13:00 do 14:00 hod.** na portálu www.drazebniweb.cz



Středisko se nachází v překrásném prostředí předhůří Orlických hor, nedaleko hranice s Polskem, v obci Nový Hrádek, Dlouhé 13. Areál má celkovou rozlohu 26.935m² a je tvořen rozsáhlými pozemky a čtyřmi samostatnými budovami, ve kterých jsou umístěny ubytovací kapacity.

Ubytovací kapacita penzionu je 78 lůžek ve 29 (dvou, tří a čtyřlůžkových) pokojích.

Je zajištěno i ubytování pro personál (6 lůžek) a bytu pro správce 3+kk.

V areálu je 42 parkovacích míst. Na vlastním přilehlém pozemku je vybudován bazén vč. veškerého vybavení, tenisový kurt s povrchem z kaučukové směsi, dětské hřiště, táborové ohniště s posezením, bar s terasou, sauna, vířivka a další.

Více na tel.:602 14 14 04 nebo na www.bussmark.cz , www.centralniadresa.cz a www.drazebniweb.cz

Věcná hodnota areálu činí 42.792.130 Kč

Soudní odhad ceny obvyklé 32.600.000,-Kč.

Nejnižší podání 7.900.000,- Kč

Dlužník spolupracuje. Dražebník disponuje klíči. Všechna zástavní práva váznoucí na nemovitosti budou vymazána a areál bude vydražiteli předán bez jakýchkoliv omezení.

DODATEK č. 1 K DRAŽEBNÍ VYHLÁŠCE – odložená dražba

dle zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění (dále jen „Zákon“).
Dražebník vyhláší tímto Dodatkem č.1 na základě § 46a Zákona č.26/2000 Sb. v platném znění nový termín konání veřejné dražby dobrovolné, která se měla konat dne 23.10.2019 od 13:00 hod. na den 28.11.2019 od 13:00 hod. na www.drazebniweb.cz, jakožto i další rozhodné skutečnosti týkající se dražby, které v období od uveřejnění původní dražební vyhlášky nastaly nebo k jejichž změně v tomto období došlo. Důvodem pro vydání dodatku č.1 a pro odložení dražby původní byly zákonné překážky pro konání dražby.

Dražebník vyhláší oznámení o konání dražby dobrovolné elektronické
opakované

dle zák. č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění (dále jen „Zákon“).

Datum a čas zahájení dražby: 28.11.2019 od 13:00 hod.

Ukončení dražby 28.11.2019 v 14:00 hod.

Nejnižší podání 7.900.000,-Kč.

Minimální příhoz: 10.000,-Kč

Dražební jistota: 250.000,-Kč

Datum a čas konání prohlídek předmětu dražby:

1. 22.11.2019 od 14:00 hod. do 15:00 hod. - doporučení po předchozí tel. dohodě nejméně 24 hod. před konáním prohlídky.
2. 23.11.2019 od 14:00 hod. do 15:00 hod. – doporučení po předchozí tel. dohodě nejméně 24 hod. před konáním prohlídky.
3. Individuálně - po předchozí tel. dohodě nejméně 24 hod. před termínem individuální prohlídky

Kontaktní osoba: Miloš Hora, tel.: 602 14 14 04,

Zástavci příkladně spolupracují s dražebníkem, je možná prohlídka bez omezení. Po úhradě ceny dosažené vydražením bude předmět dražby předán vydražiteli bez jakýchkoli komplikací !!!

Označení, popis předmětu dražby a jeho příslušenství, práv a závazků na předmětu dražby vázoucích a s ním spojených, stanovení ceny předmětu dražby:

Předmětem dražby jsou nemovitosti:

St.10/1, výměra 2437m², zastavěná plocha a nádvoří,
součástí je stavba : Dlouhé, č.p. 13, obč. vyb.

Stavba stojí na poz. p.č.:St. 10/1

St.10/2, výměra 380m², zastavěná plocha a nádvoří,
součástí je stavba : bez čp/če, obč. vyb.

Stavba stojí na poz. p.č.:St. 10/2

St. 275, výměra 136m², zast. plocha a nádvoří
součástí je stavba : bez čp/če, obč. vyb.

Stavba stojí na poz. p.č.:St. 275

St. 276, výměra 222m², zast. plocha a nádvoří

součástí je stavba : bez čp/če,. garáž

Stavba stojí na poz. p.č.:St. 276

parc. 36/3, výměra 681m², ostatní plocha

parc. 36/4, výměra 5890m², orná půda

parc. 36/5, výměra 2370m², orná půda

parc. 36/6, výměra 394m², ostatní plocha

parc. 36/7, výměra 410m², ostatní plocha

parc. 248/3, výměra 6973m², ostatní plocha

parc. 248/5, výměra 142m², ostatní plocha

parc. 248/6, výměra 660m², ostatní plocha

parc. 257/2, výměra 6240m², ostatní plocha

v části C. LV jsou zapsána zástavní práva ve prospěch věřitele – dražebního věřitele - navrhovatele dražby

v části B. LV je zapsáno

Věcné břemeno braní vody ze studny

oprávnění pro parc. St.10/1

povinnost k parcela: 265/5

Vše zapsáno na **LV 562** u Katastrálního úřadu pro Královehradecký kraj, kat. prac. Náchod, obec Nový Hrádek, katastrální území Dlouhé

Po doplacení celé ceny dosažené vydražením budou zástavní práva váznoucí na předmětu dražby vymazána!!!

Hodnota předmětu dražby:

Hodnota nemovitého majetku byla stanovena soudním znalcem na částku: ve výši **32.600.000,-Kč**

Popis a stav předmětu dražby:

Adresa nemovitosti: Dlouhé 13, 549 22 Nový Hrádek.

Areál se nachází na Jihovýchodním svahu, na úpatí údolí s potokem Olešenka s výhledem na Orlické hory (GPS: 50.3684156N, 16.266568).

Areál vznikl přestavbou původního statku, který v roce 1939 založila šlechtická rodina Bartonů. Komplexní rekonstrukci provedla ČSOB, která areál koupila v roce 1993. Následně byl v roce 2007 komplex prodán a také provozován. V roce 2018 proběhla rekonstrukce veřejného osvětlení, rozvodů TV, nátěry střech, oprava okapů, oprava hromosvodů a výměna čerpadla vodojemu.

Areál je tvořen rozsáhlými pozemky a čtyřmi samostatnými budovami, ve kterých se nachází ubytovací kapacity s vlastním sociálním zařízením (WC + sprchy), společenskými prostory, kuchyní s jídelnou, sklady, recepcí, kavárnou apod.

Středisko nabízí ubytování pro 78 osob ve 29 dvoulůžkových, třílůžkových a čtyřlůžkových pokojích s možností dalšího rozšíření kapacit. Většina pokojů má vlastní sociální zařízení, ostatní využívají několik společných koupelen a toalet. Ubytovací kapacita pro personál je 6 lůžek (2x2lůžko, 2x1lůžko) vč. správcovského bytu 3kk.

Parkování je zajištěno na vlastním parkovišti (živice) přímo před objekty s kapacitou 42 míst.

Areál je napojen na vodovodní přípojku z vlastní studny (2x vlastní studna o vydatnosti přes 50m³/den - se zkušebnou prověřenou kvalitou v roční periodě (1996-2017 bez závad).

Topení je řešeno částečně ústředním topením s vlastní kotelnou, částečně byly využity akumulární elektrické přímotopy. Kanalizace je svedena do vlastní zkolaudované ČOV. K objektu je přivedena elektřina o dostatečné kapacitě 220V a 320V.

Na vlastním přilehlém pozemku u objektu je vybudován bazén vč. veškerého vybavení (filtrace, vytápění...) a tenisové kurt s povrchem z kaučukové směsi na bázi gumového granulátu, dětské hřiště s vybavením, táborové ohniště s posezením, bar s terasou, saunu, vířivku a další.

Okolí: Škoda Auto Kvasiny 24km, sjezdovky Olešnice 4km, Deštné 14km, pevnost Dobrošov 5km, Náchod 15km, Nové Město n. Metují 13km

Tento areál lze jednoduchými úpravami využít jako rodinné sídlo s provozem restaurace a penzionu, zařadit do řetězce rekreačních ubytovacích kapacit, či rozdělit objekt na samostatné rekreační apartmány v družstevním či osobním vlastnictví. Předpokládaná hrubá tržba (před zdaněním) při tomto způsobu využití je nejméně 24-26.000.000,-Kč.

Celková plocha využitelná k tomuto účelu je celkem cca.1900m²

- hlavní budova zastav. plocha: 650 m² (2.patra -chodby) privátně prodejných celkem cca.1050m²

- vedlejší budova zastav. plocha: 240 m² (3.patra -chodby) privátně prodejných celkem cca.480m²

- "garáž" zastav. plocha: 85 m²(2.patra) privátně prodejných celkem cca.170m²

- "sportovní budova" zastav. plocha: 150 m² (2.patra -chodby) privátně prodejných celkem cca.220m²..

Stav předmětu dražby odpovídá stáří a intenzitě užívání a je podrobně popsán ve znaleckém posudku, který je k dispozici u dražebníka a na www.bussmark.cz , www.drazebniweb.cz

Nezbytné podmínky účasti na dražbě:

Dražba se koná elektronicky prostřednictvím elektronického dražebního systému na portálu www.drazebniweb.cz

Datum a čas zahájení a ukončení elektronické dražby:

Zahájení dražby: 28.11. 2019 v 13:00 hod.

Ukončení dražby: 28.11. 2019 v 14:00 hod.

Je-li v posledních 5 minutách před ukončením dražby učiněno kterýmkoliv dražitelem podání, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. O čase zbývajícím do konce ukončení dražby jsou dražitelé informováni na webové stránce s detailem dražby.

Lhůta a způsob složení dražební jistoty:

1) *Bezhotovostně na bankovní účet*

Dražební jistotu může složit ověřený uživatel portálu www.drazebniweb.cz od zveřejnění dražební vyhlášky na centrální adrese do zahájení dražby. Dražební jistota je složena až připsáním na účet dražebníka. Účet pro složení dražební jistoty je: **účet č.: 115-8598860297/0100** jako variabilní symbol je číslo dražby v systému www.drazebniweb.cz, specifický symbol je IČ nebo rodné číslo dražitele a od poznámky se uvádí označení předmětu dražby – hotel Studená. Dražebník nevylučuje složení dražební jistoty v hotovosti v provozovně dražebníka, výše jednotlivých plateb nesmí překročit limit stanovený Zákonem.

Doklad o složení dražební jistoty není po dražiteli vyžadován, jako doklad slouží výpis z účtu dražebníka nebo potvrzení o platbě.

2) V hotovosti

Nejpozději před zahájením dražby, při dodržení zákonných limitů v provozovně Bezručova 249, 282 01 Český Brod

3) *formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty.*

V tomto případě složení dražební jistoty je dražitel povinen ve lhůtě od třicátého dne před zahájením dražby předat dražebníkovi originál záruční listiny nejpozději však v šestnáct hodin pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni zahájení dražby. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše dražební jistoty, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkovi jakékoliv povinnosti vyjma povinnosti oznámit bance zmaření dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady vyjma námitek, že oznámení o zmaření dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 160 dnů ode dne ukončení dražby. Dražebník bude v záruční listině označen následně: Aukční centrum Bussmark, s.r.o., IČ: 272 24 163, DIČ: CZ272 24 163 se sídlem: Štúrova 1701/55, 142 00 Praha 4 - Krč, provozovna Bezručova 249, 28201 Český Brod. Bankovní záruka musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zvláštním právním předpisem (zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů) na území České republiky a musí být vystavena v českém jazyce.

Vrácení dražební jistoty

Dražitelům, kteří se nestanou vydražiteli, bude složená dražební jistota vrácena bez zbytečného odkladu po skončení dražby na účet, který je uveden v registračním formuláři, pokud tam uveden není, tak na účet, ze kterého byla dražební jistota poslána, a není-li ani ten, tak poštovní poukázkou na náklady dražitele. V případě složení dražební jistoty formou bankovní záruky bude záruční listina vrácena v sídle dražebníka anebo zaslána na náklady dražitele poštou, popř. v hotovosti při dodržení zákonných limitů.

Způsob registrace účastníků dražby (dražitelů):

Registrace občana ČR, osoby s trvalým pobytem na území ČR a právnické osoby se sídlem na území ČR

Uživatel se registruje na portálu elektronických dražeb. V registračním formuláři si zvolí svůj email a heslo, vyplní podle pokynů tam uvedených své identifikační údaje, seznámí se a vysloví souhlas s Dražebním řádem portálu www.drazebniweb.cz a stiskem tlačítka registraci potvrdí. Při registraci na portál je zaslán ověřovací e-mail pro ověření vlastnictví e-mail adresy a souhlasu s registrací.

Po podání přihlášky k dražbě je zaslán e-mail s odkazem na stažení formuláře pro ověření totožnosti.

Na tomto registračním formuláři doplní datum a místo, **nechá úředně ověřit svůj podpis** a odešle doporučenou poštou na adresu: Aukční centrum Bussmark s.r.o. Bezručova 249, 28201 Český Brod.

Po obdržení a kontrole údajů bude uživatel informován e-mailem na adresu uvedenou v registračním formuláři o přidělení statutu **ověřený uživatel**.

Registraci lze provést po předchozí dohodě rovněž osobně v sídle dražebníka. Kontaktní osoba Miloš Hora 602141404. Ověřený uživatel se může přihlašovat (zapisovat) do všech dražeb na portále www.drazebniweb.cz, aniž by se musel znovu registrovat. Registrace cizince a právnické osoby se sídlem mimo ČR Cizinec a právnická osoba se sídlem mimo území ČR se předem kontaktují u dražebníka. Tento cizinec či právnická osoba se sídlem mimo ČR poté podle pokynů dražebníka vyplní registrační formulář na www.drazebniweb.cz

Zápis do dražby:

Ověřený uživatel (způsobem dle předchozího článku) se přihlásí na portál www.drazebniweb.cz, označí ze seznamu dražbu, které se hodlá zúčastnit, potvrdí souhlas, že jeho registrační údaje jsou stále pravdivé a potvrdí čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z této dražby dle §3 a §36 zák. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách. Zprávu o tom, že je dražitel zapsán do dražby a je oprávněn činit podání, je zaslána dražiteli na emailovou adresu, uvedenou v registraci. Jsou-li splněny ostatní podmínky pro zápis do dražby, zapíše dražebník dražitele do dražby vždy.

Způsob elektronické dražby:

Elektronická dražba proběhne dle Zákona 26/2000 Sb. v platném znění od nejnižšího podání směrem nahoru. Účastníci elektronické dražby mohou činit podání v dražbě od okamžiku zahájení dražby. Účastníci elektronické dražby jsou svými podáními vázáni, učiněné podání nelze vzít zpět. Účastníci elektronické dražby nemohou činit stejné podání. Následující podání musí být vždy alespoň o minimální příhoz vyšší než předchozí učiněné podání, v opačném případě k němu nebude v dražbě přihlíženo. To se nevztahuje na dražitele, kteří mají k dražené nemovitosti předkupní právo. V případě, že je ve stejný okamžik učiněno podání dvěma či více účastníky elektronické dražby, přihlíží se k podání, které bylo nejdříve přeneseno prostřednictvím sítě elektronických komunikací do elektronického dražebního systému a tímto systémem zaznamenáno.

Dražba se koná, dokud účastníci elektronické dražby činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného v dražební vyhlášce jako čas ukončení dražby. Je-li v posledních 5 minutách před ukončením dražby učiněno kterýmkoliv účastníkem elektronické dražby podání, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven. Bez zbytečného odkladu poté udělí licitátor příklep účastníkovi elektronické dražby, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a ID vydražitele. Zároveň je vydražiteli elektronické dražby zaslán email s oznámením této skutečnosti.

O prodloužení o 1h při nedostupnosti dražební síně informuje licitátor pouze prostřednictvím záznamu v logu, nikoliv e-mailem. Obecně se v průběhu dražby neodesílají e-maily, aby nedocházelo k omezování výkonu a dostupnosti.

Odhlášení z dražby: Účastník elektronické dražby, který se rozhodne v dražbě nepokračovat, se nemůže odhlásit se z dražby.

Elektronická dražba bude provedena dle zákona 26/2000 Sb. o veřejných dražbách, vyhlášky 18/2014 Sb., o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě a Dražebního řádu internetového portálu www.drazebniweb.cz

Úhrada ceny dosažené vydražením:

Dražební jistota se započítá vydražiteli do ceny dosažené vydražením předmětu dražby. Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen uhradit **do 30 dnů od skončení dražby**, a to v hotovosti k rukám dražebníka při dodržení podmínek pro platby v hotovosti dle Zákona nebo na účet dražebníka

č.: 115-8598860297/0100, jako variabilní symbol je číslo dražby.

Pokud vydražitel složil dražební jistotu ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši na výše uvedený účet dražebníka, VS: dražební číslo, a to do 10 dnů ode dne konání dražby.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, platební kartou, šekem ani směnkou. V případě, že vydražitel neuhradí celou cenu dosaženou vydražením, dražbu zmaří a nestává se vlastníkem předmětu dražby a je povinen uhradit dražebníkovu škodu dle zákona.

Po úhradě ceny dosažené vydražením vyhotoví dražebník písemné potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby, které předá bez zbytečného odkladu ve dvou vyhotoveních vydražiteli.

Dražba bude provedena pro vydražitele bezúplatně, tj. od vydražitele není v případě vydražení a zaplacení vydražené ceny za prodej předmětu dražby vybírána žádná odměna.

Způsob určení vydražitele v případě podle § 47 odst. 10 zák. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách:

Elektronický dražební systém na portálu www.drazebniweb.cz, neumožňuje, aby více účastníků dražby učinilo stejné nejvyšší podání vyjma osoby, které svědčí předkupní právo. Termín uplatnění předkupního práva a způsob sdělení rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno. Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby a doloží-li je dražebníkově listinami v originále nebo v úředně ověřenými opisy do zahájení dražby, není stanoveným příhozem vázán. Učiní-li tento dražitel podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Dražebník sdělí rozhodnutí, zda je předkupní právo doloženo účastníkovi dražby na email uvedený při registraci. Písemnosti musí být vyhotoveny v českém jazyce, jinak se k nim nepřihlíží. Tím není dotčeno právo předložit písemnost v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem písemnosti do českého jazyka.

Nabytí vlastnického práva:

K přechodu vlastnického práva k předmětu dražby na vydražitele dojde úhradou ceny dosažené vydražením ve výše uvedené lhůtě, a to se zpětnou účinností k okamžiku udělení příklepu.

Předání předmětu dražby vydražiteli:

Po uhrazení ceny dosažené vydražením, bude předmět dražby za účasti dražebníka protokolárně předán vydražiteli v termínu, na kterém se dohodnou vydražitel, bývalý vlastník a dražebník. Pokud se nový vlastník popř. původní vlastník nedostaví v termínu stanovenému pro předání předmětu dražby, bude dražebníkem předmět dražby předán pouze protokolárně v provozovně dražebníka. V takovém případě zašle dražebník straně, která se na předání nedostavila Protokol o předání předmětu dražby na zjištěnou adresu, popř. předá výše uvedený dokument jiným prokazatelným způsobem.

Upozornění pro osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo:

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkově toto své právo originálními listinami nebo úředně ověřenými kopiemi těchto originálů nejpozději do zahájení dražby. Ti účastníci dražby, kteří mají předkupní právo všichni spoluvlastníci nebo ti, kteří mají zapsané předkupní právo na příslušném LV) jsou zvýhodněni tím, že jim stačí pouze dorovnat nabídku jiného účastníka dražby, který nemá předkupní právo.

Doložení práv účastníků dražby a dražebních věřitelů:

Dražební věřitelé mohou u dražebníka do 15 dnů před zahájením dražby přihlásit své pohledávky včetně příslušenství ke dni konání dražby a doložit jejich vznik a zajištění právem k předmětu dražby listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise; podpis dražebních věřitelů na přihlášení pohledávky musí být úředně ověřen.

Závěrečné ustanovení:

Tato dražební vyhláška se řídí pokyny navrhovatele se souhlasem dražebníka. Pokyny jsou plně v souladu se Zákonem 26/2000 Sb. v platném znění a dalších předpisů souvisejících. Pokud tato dražební vyhláška neobsahuje některá konkrétní sdělení, která nejsou Zákonem stanovena pro platnost dražební vyhlášky, jsou dotčené osoby povinny, řídit se ustanoveními, která Zákon stanoví. V případě, že

práva a povinnosti, které jsou Zákonem upraveny a nejsou uvedeny v této Dražební vyhlášce, neboť nejsou pro platnost a účinnost dražební vyhlášky povinnými, tyto dražebník neuvádí.

Navrhovatel souhlasí v souladu s GDPR, že dražebník může zpracovávat dle Zákona 26/2000 Sb. v platném znění všechny poskytnuté informace o všech osobách zainteresovaných v procesu dražby.

Navrhovatel: Jaroslava Havlíková, bytem Komenského 515, 552 03 Česká Skalice

Zástavce a vlastníci: ideální jedné ½ předmětu dražby Jiří Mertlík, bytem Pospíšilova 226, Malá Skalice, 552 03 Česká Skalice a vlastníci ideální jedné ½ předmětu dražby David Mertlík, bytem č.p.80, 50401 Kobylice,

Dlužník: Jiří Mertlík, bytem Pospíšilova 226, Malá Skalice, 552 03 Česká Skalice

Dražebník: Aukční centrum BUSSMARK, s.r.o., IČ: 27224163, DIČ: CZ27224163 zastoupená jednatelem Milošem Horou se sídlem: Štúrova 1701/55, 142 00 Praha 4 - Krč, **provozovna a kontaktní adresa: Bezručova 249, 28201 Český Brod**, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C., vložka 105727, tel.: 602 14 14 04, hora@bussmark.cz, www.bussmark.cz

V Českém Brodě dne 23.10.2019

Dražebník




Aukční centrum Bussmark, s.r.o.
Štúrova 1701/55, 142 00 Praha 4, Krč
✧ IČ: 272 24 163 ✧

Miloš Hora jednatel